

## Det här händer på Masthuggskajen

Nyhetsbrev från program Masthuggskajen, Göteborgs Stad  
december 2024



**Hej!**

Nu börjar vi närma oss jul och slutet av 2024, och vi har ett händelserikt år bakom oss. Området omvandlas steg för steg till en tillåtande plats med sköna kontraster mellan gammalt och nytt, högt och lågt, globalt och lokalt. Ett grönare och mer vattennära Masthuggskajen med plats för människor att trivas och umgås. Under året har delar av Första Långgatan och Masthamsgatan blivit klara. De första boende har flyttat in och vi har fått beslut om både ett färjeläge på halvön och ett nytt kulturhus. Vi ser fram emot ett lika händelserikt år 2025!

Detta brev skickas till dig som fastighetsägare, boende eller verksam i området samt till dig som arbetar inom projektet. Här informerar vi om vad som händer just nu och den närmaste tiden framåt. Om du har några frågor är du välkommen att höra av dig till oss!

**God jul och gott nytt år  
önskar vi från projekt Masthuggskajen inom Göteborgs Stad**

***Marit Sternang***

Huvudprogramledare samt delprogramledare för Allmän plats, exploateringsförvaltningen  
031-368 26 95, [marit.sternang@exploatering.goteborg.se](mailto:marit.sternang@exploatering.goteborg.se)

***Fredrik Kogerfelt***

Delprogramledare för Kvarter, Älvstranden Utveckling AB  
031-368 96 49, [fredrik.kogerfelt@alvstranden.goteborg.se](mailto:fredrik.kogerfelt@alvstranden.goteborg.se)

## Pågående husbyggnation

I påbörjade projekt fortsätter byggnationen enligt plan.

Nu är bygget av Masthugget Väst – som utvecklas av Higab, Göteborgs Stads Parkering samt Idrotts- och föreningsförvaltningen – i full gång. Entreprenör är BRA Bygg. Det blir ett multifunktionellt hus med plats för bland annat 700 bilar, cykelparkering, kontor, hörsal, restaurang och en idrotts hall. Delar av p-huset öppnar våren 2026 och hela byggnaden ska vara klar i slutet av samma år.

Framtiden Byggutveckling ska uppföra 126 hyresrätter i området för Bostads AB Poseidon. Just nu inväntas bygglov och allt beräknas färdigställas under 2026.

Elof Hansson Fastigheter och Riksbyggens gemensamma projekt – The Parkside – med bostäder, kontor och verksamhetslokaler byggstartade i våras. Inflyttning är planerad till början av 2027.

NCC:s projekt – Habitat 7, ett kontorshus där det dominerande materialet är trä – närmar sig färdigställande. Naturen har redan flyttat in i huset i form av ett träd som kommer växa inne i huset. De första kontorshyresgästerna flyttar in i mars nästa år.

I Riksbyggens projekt, Brf Sydney, uppförs 127 lägenheter samt en Coop livsmedelsbutik i gatuplan. Just nu växer våningarna för fullt ovan mark. Projektet planeras att färdigställas under 2026.



*Pågående projekt just nu.*

## Första delen av Masthamnsgatan är klar

Under hösten blev första delen av Göteborgs nya långgata färdig. Utanför Brick Studios och Våghuset samsas nu återbrukade gatstenar och sittbänkar med nya träd och växter. Du har väl varit där? 😊



## Ett kliv närmare en ny stadsdelspark

Arbetet med att däcka över Götatunnelns på- och avfartsramper för att skapa plats för områdets nya stadsdelspark, Järnvågsparken, pågår nu för fullt. Åtgärder görs också för att förbättra luftkvaliteten och minska bullret från trafiken runt Järntorgsmotet.

Pålningen vid den södra rampen är klar och nu förbereds det för gjutning av norra överdäckningen och av platta till teknikhuset. Under nästa år kommer också det nya ventilationstornet att växa fram. Helt klart kommer Trafikverkets arbeten att vara våren 2026, men trafiken upp och ned i tunneln släpps på hösten 2025.

På motet passar Göteborg Stad på att bygga om Järnvågsgatan under tiden trafiken upp och ned från Götatunneln är avstängd. Gatan ska bli grönnare och mer stadsmässig med bättre gång- och cykelbanor mot den nya parken, halvön och vattnet.

## Arbetet med att skapa smidigare kollektivtrafik på Järntorget fortsätter

I oktober startade utvecklingen av hållplats Järntorget som byggs om med två nya bussfiler och ett nytt hållplatsläge. Syftet är att öka framkomligheten, korta ned restiderna för kollektivtrafiken och skapa smidigare byten mellan buss och spårvagn. Vi bygger också nya cykel- och gångbanor så att man lättare ska kunna ta sig vidare från Järntorget, mot Första Långgatan eller ned mot parken och vattnet.

Helt klart planeras området runt Järntorget att vara våren 2026.

## Olof Palmes plats rustas upp 2025

I januari, efter julhelgerna, startar arbetet med att rusta upp Olof Palmes plats till en lummig och inbjudande del av området med nya träd, planteringar, sittplatser och belysning. Arbetet kommer pågå i olika etapper och planeras i sin helhet bli klart sommaren 2025. Inför byggnationen har en del förberedande arbeten pågått på platsen och träd som varit sjuka har tagits ned.



*Visionsbild Olof Palmes plats.*

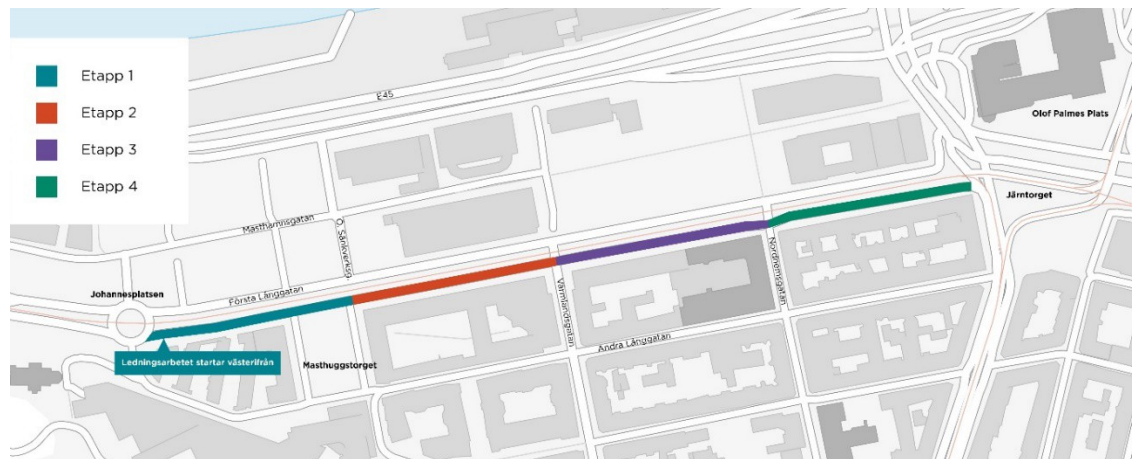
## Fortsatta markarbeten på Första Långgatan

Markarbetet på Första Långgatan fortsätter som en del av omvandlingen av Första Långgatan till en grönare och livligare stadsgata med mer plats för gående och cyklister.

Arbetet med ledningsförläggning utmed Första Långgatans södra sida startade förra hösten och de två första etapperna mellan Johannesplatsen och Värmlandsgatan är klara. Nu pågår arbeten mellan Värmlandsgatan och Nordhemsgatan.

Allteftersom ledningarna kommer på plats färdigställs gatan successivt med nya trottoarer, cykelbanor, växtbäddar, träd, parkeringar med mera.

[Läs mer om arbetet och hur trafiken påverkas under Bygg- och trafikinfo på \[masthuggskajen.se\]\(http://masthuggskajen.se\)](#)



*Ledningsarbetet sker etappvis och just nu pågår etapp 3 som förväntas bli klart vintern 2025. Etapp 4 startar hösten 2025.*

## Testträdgård växer fram utanför Lagerhuset

I november lade konstnären Johanna Gustafsson Fürst och Wild Plans grunden för en tillfällig testträdgård utanför Lagerhuset. Under ett års tid undersöks hur träd som fällt i området påverkas av väder, fukt och kyla, vilken spontanflora som etablerar sig och om växter insamlade från närområdet kan bevaras. Den tillfälliga trädgården kommer att förändras över tid och arbetet tas vidare in i de permanenta konstverk som så småningom kommer uppföras på Masthamngatan.

## Byggnationen av halvön

På halvön går arbetet framåt för fullt. Arbeta pågår vardagar kl 7 –19, och även under flertalet helger. Under kommande storhelger, 21 december – 6 januari, är byggarbetsplatsen helt stängd.

I slutet av januari och två veckor framåt (vardagar 27 januari – 7 februari) kommer det att vara en del förhöjda ljudnivåer, på grund av spontininstallation nära Lagerhuset. Entreprenören har skickat ut mer information om detta separat, till berörda i området.

I början av nästa år fortsätter arbetet med betongarbeten, gjutning av L-stöden längs med kajen, borrhning för stålplåtar, installation av spont för nya spillvattenledningen, nära Lagerhuset, med mera.



*Vy över halvbyggnationen, december 2024.*

## **Håll dig uppdaterad!**

Håll dig uppdaterad om vad som är på gång i projektet i våra sociala medier (Facebook, Instagram och LinkedIn) samt på webbplatsen: [Masthuggskajen - En kontrastrik stadsdel växer fram](#)

Om du inte längre vill ha nyhetsbrevet, hör av dig till [info.masthuggskajen@alvstranden.goteborg.se](mailto:info.masthuggskajen@alvstranden.goteborg.se)